



# GUIA DE BOAS PRÁTICAS PARA **OBRAS SÓLIDAS EM 2025**

Solidez e eficiência para o seu projeto



# INTRODUÇÃO

Desde 1989 a ROMPTEC é referência de qualidade em terraplenagem e demolição mecanizada de concreto, prédios e rocha. Somos especializados em serviços que demandam métodos modernos, tecnologia avançada e atendimento técnico diferenciado in loco.

Nossa frota possui equipamentos de última geração, com maquinário renovado anualmente, e uma equipe técnica altamente especializada e treinada para atender nossos clientes com agilidade e pontualidade.

# PLANEJAMENTO DE OBRAS

- **Passos essenciais para um planejamento eficaz**

- a. Defina objetivos claros:**

- Antes de iniciar qualquer projeto, identifique os objetivos principais e metas específicas. Isso ajuda a alinhar expectativas e direcionar os esforços da equipe.

- b. Elabore um cronograma realista:**

- Divida o projeto em etapas, estipule prazos para cada fase e considere possíveis imprevistos. Utilize ferramentas de gestão de projetos para acompanhar o progresso.

- c. Orçamento detalhado:**

- Estime todos os custos envolvidos, desde mão de obra até materiais e equipamentos. Monitore constantemente o orçamento para evitar estouros.



---

# CHECKLIST DE PLANEJAMENTO

- ✓ Definição de objetivos e metas.
- ✓ Elaboração do cronograma detalhado.
- ✓ Estimativa e alocação do orçamento.
- ✓ Contratação de fornecedores e equipamentos.
- ✓ Formação e treinamento da equipe.
- ✓ Comunicação e alinhamento de stakeholders.
- ✓ Monitoramento e ajustes contínuos do projeto.

# EQUIPE QUALIFICADA

## **Escolha de fornecedores e equipamentos:**

- a. Opte por fornecedores confiáveis e garanta que os equipamentos estejam em perfeito estado. A Romptec oferece aluguel de máquinas modernas para otimizar sua obra.
- b. **Equipe qualificada:**
- c. Selecione profissionais com experiência e habilidades específicas para cada etapa do projeto.

## **Terraplenagem eficiente**

- **Análise prévia do solo**
- Antes de qualquer ação, é fundamental avaliar o tipo e a condição do solo. Isso ajuda a definir a técnica ideal para o nivelamento e a compactação.
- **Terraceamento**
- Consiste em criar patamares no terreno para facilitar o escoamento de água e evitar erosões, garantindo maior estabilidade.
- **Camadas gradativas**
- A compactação deve ser realizada em camadas finas, com cerca de 20 cm, para garantir uniformidade e evitar bolsões de ar.
- **Controle de umidade**
- A umidade adequada é essencial para a compactação eficiente. Solos muito secos ou muito úmidos comprometem o resultado.
- **Compactação direcional**
- Trabalhe em diferentes direções para assegurar a homogeneidade do solo e prevenir falhas estruturais futuras.



# SEGURANÇA EM DEMOLIÇÕES MECANIZADAS

01

**Como a Romptec assegura demolições seguras e controladas**

Cada projeto recebe um planejamento específico, com detalhamento das etapas, controle de resíduos e monitoramento de estruturas próximas.

02

**Isolamento da área:**

Barreiras e sinalizações são instaladas para garantir que apenas pessoas autorizadas tenham acesso ao local.

03

**Controle de poeira e vibração:**

Utilizamos métodos que minimizam a dispersão de poeira e vibrações, reduzindo o impacto ambiental e incomodações aos vizinhos.

04

**Equipe treinada e capacitada:**

Todos os profissionais passam por treinamentos periódicos em segurança e primeiros socorros, garantindo uma atuação rápida em situações de risco.

---

A Romptec adota um rigoroso sistema de gestão de segurança, garantindo o cumprimento das normas regulamentadoras (NRs). Nossos diferenciais incluem:

- Tecnologia de ponta: Equipamentos modernos e mantidos regularmente para garantir eficiência e segurança.
- Monitoramento contínuo: Supervisão em tempo real para ajustes rápidos e assertivos nas operações.
- Gestão sustentável: Reaproveitamento de materiais e descarte consciente dos resíduos.

# RESUMO DAS MELHORES PRÁTICAS

## 1. Planejamento de Obras:

- Defina objetivos claros e metas específicas.
- Elabore um cronograma realista e detalhado.
- Estime custos, monitore o orçamento e selecione fornecedores confiáveis.
- Monte uma equipe qualificada e promova alinhamento constante entre stakeholders.

## 2. Terraplenagem Eficiente:

- Avalie previamente o solo e controle a umidade para compactação ideal.
- Use técnicas como terraceamento e compactação em camadas finas para maior estabilidade.
- Trabalhe em direções variadas para prevenir falhas estruturais.

## 3. Segurança em Demolições:

- Realize avaliação prévia do local e isole a área com sinalizações.
- Utilize métodos que minimizem poeira, vibrações e impactos ambientais.
- Treine a equipe em segurança e primeiros socorros, e adote tecnologia moderna para maior controle.

### **DIFERENCIAIS DA ROMPTEC:**

- Equipamentos de última geração renovados anualmente.
- Sistema rigoroso de gestão de segurança e práticas sustentáveis.
- Equipe técnica altamente especializada para garantir eficiência e pontualidade.

**CONTE COM A ROMPTEC PARA SUAS PRÓXIMAS OBRAS!**





(11) 96184-0127



[romptec.com.br](http://romptec.com.br)



Av. João Batista Medina, 1538 – Jardim Maranhão, Embu das Artes – SP